

JR東海道線「平塚」駅西口より徒歩19分

2LDK + 1K + 2台分パーキング※小型車
65.82㎡(約24坪)含む 21.12㎡(6.38坪)
2住戸分ロフト

「平塚三丁目」
限定1棟

住みながら 家賃を貰う

完全分離型2住戸分譲システム

デュプレックスハウスとは

住宅の購入時に将来の人生設計を立てる ——

住宅購入の最も重要な事柄でありながら、意外と軽視されがちな将来設計。販売サイドでは売買が先行し、積極的な取り組みが、不十分である傾向も否めません。長期間、生活のベースとなるご自宅は、20年、30年先まで淡々と支払いが続いて行くにもかかわらず、家族構成や家族を取り巻く生活環境は、確実に、そしてさまざまに変化していきます。

デュプレックスハウスは、設計の段階から細部にわたってプライバシー確保に取り組み、完全分離を可能にしました。

多様に変化するライフサイクルに柔軟に対応し、自宅を最大限有効利用できる住宅です。

販売価格 1,580万円(税込)

土地面積 約414㎡(約124坪)

建物面積 約164㎡(約49坪)

これなら払える!
ボーナス加算なし!
月々ローン
2万円台!

2LDKに住んで1Kを貸した場合のご返済例

借入金額3,200万円/頭金380万円/35年返済/銀行ローン金利0.925%(※1)

月々均等返済額 想定家賃収入(※2) 実質支払額
89,217円 - 60,000円 = **29,217円**

※1) 100%ローンも可能です。但し、優遇レート適用には金融機関の審査が必要です。
※2) 近隣家賃相場(駐車場1台含む)を参考にしたもので実際とは異なる場合があります。

ライフサイクルに対応する新しいマイホームのかたち



※1) 100%ローンも可能です。但し、優遇レート適用には金融機関の審査が必要です。
※2) 近隣家賃相場(駐車場1台含む)を参考にしたもので実際とは異なる場合があります。

2LDKを貸して1Kに住む! 返済額より家賃収入が上回るので貯蓄も可能!
(この場合、アパートローンが適宜となります)

今週の土・日

10:00AM ▶ 17:00PM

OPEN HOUSE
現地販売会開催

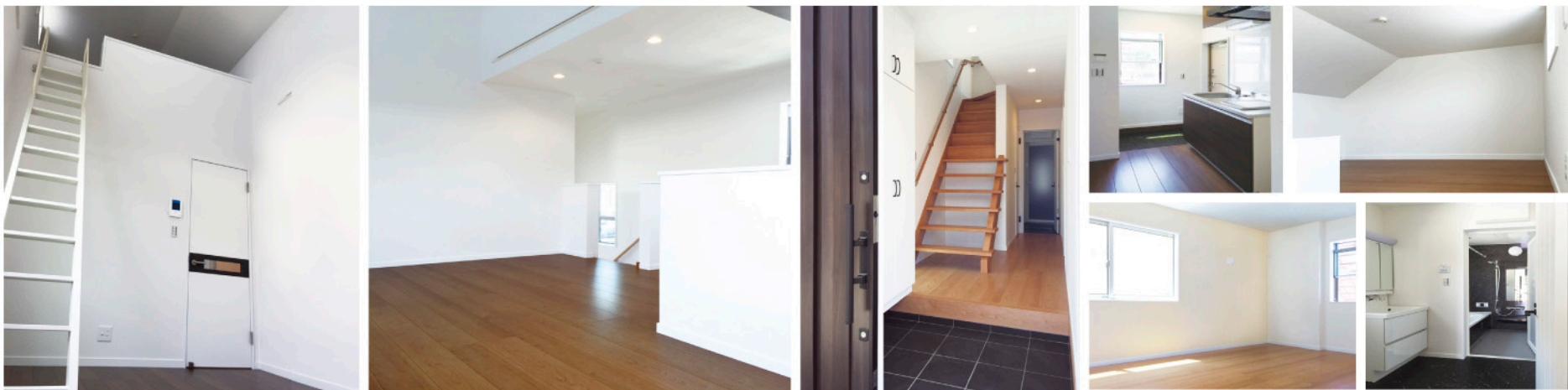
開催中はお部屋を開放しておりますので
お気軽にゆっくりとご覧頂けます。

※ご来場者様にアンケートなど、ご記入のお願いは致しません。
※平日の現地相談も承ります。お気軽にお申し付け下さい。

ご自宅の買い取り・ご予算など
ご相談承ります。

URBAN STYLISH HOUSE HIRATSUKA COAST





完全分離設計で広がる収入計画!

2LDKを貸す、1Kを貸す。
しっかり別々。だから自在。

1Kを貸して将来は子供部屋にしたり、2LDKを貸してより収入を増やすことも可能。

1Kの床には遮音マットを採用し、音の問題を軽減し居住性を高めました。

2階1Kと2LDKの壁を部分的に開口可能に設計、用途に合わせて一体利用も可能です。



仕様 魅力いっぱい 設備

ワンルームマンションでは味わえない!
3面採光の明るく開放的なプラン。

1K (21.12㎡/6.38坪)

- 居室、バスルーム、脱衣室、トイレ、玄関、ロフト
すべてのお部屋に窓がある3面採光の明るい室内
- 広い玄関ホールにはトールタイプの大型シューズボックス設置
- 窓のある気持ちいいモダンなバスルーム。(浴室乾燥機付)
- 勾配天井で天井が高く開放感溢れる居室。(大型クローゼット付)
- システムキッチンにはデザイン性の高いモダンな木目調
- 窓付きの3帖ロフトはベッドルームとして利用可能

細部まで暮らしやすさを追求し
充実の水廻りとデザイン性が自慢のプラン。

2LDK (65.82㎡/19.91坪) ※バルコニー面積2.07㎡含む

- 引戸を採用し使いやすい広々とした玄関ホール
- スタイリッシュなトールタイプの大型シューズボックス設置
- モダンなストリップ調階段でデザイン性を高めたホール
- 勾配天井で天井が高く、開放感溢れるリビング
- 2面採光で明るく、引戸採用で使いやすい2つのベッドルーム
- 充実の機能性、スタイリッシュな対面式システムキッチン
(食洗機/一体型浄水器/ガラストップコンロ/人工大理石シンク)
- 1坪サイズの広々とした窓付きバスルーム(保温浴槽/浴室乾燥機付)
- 急な雨にも心強い、うれしい屋根付きバルコニー
- 趣味の部屋や収納などに便利な3.8帖の窓付きロフト

合計建物面積 86.94㎡ (65.82㎡+21.12㎡)

2住戸分ロフト+2台分パーキング ※小型車

URBAN STYLISH

HIRATSUKA COAST

DUPLEX HOUSE

JR東海道線「平塚」駅西口より徒歩19分

平塚三丁目物件概要 ■所在地/神奈川県平塚市平塚3丁目3703番1(地番)神奈川県平塚市平塚3丁目22番21-1号(住居表示) ■交通/JR東海道線「平塚」駅西口より徒歩19分 ■土地面積/82.41㎡(24.92坪) ■建物面積/86.94㎡(26.29坪) ※バルコニー面積2.07㎡含む ■間取り/2LDK+1K(2世帯仕様・賃貸可能) ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■防火指定/準防火地域 ■その他の区域・地域・地区又は街区/第3種高度地区、景観重点地区 ■接道/北西側幅員約22m公道に間口約5.5m接道 ■構造/木造スレート葺2階建 ■引渡し/完成済即可 ■建築確認番号/第26SBC-確00348M号/第AI建築計画01-1400321号、02-1400321号 ■設備/公営水道・本下水・プロパンガス

※万一売却済の場合はご容赦下さい。※価格は全て代金総額を表示しております。
※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。※掲載写真はすべて現地撮影の写真です。

■総合プロデュース(売主)

株式会社 グラント ●お問い合わせは 0120-360-108 www.grant-inc.co.jp

神奈川県知事(5)第20963号 〒235-0005 横浜市磯子区東町12-2 ケイワイビル3F TEL.045-761-0507 FAX.045-761-0508

