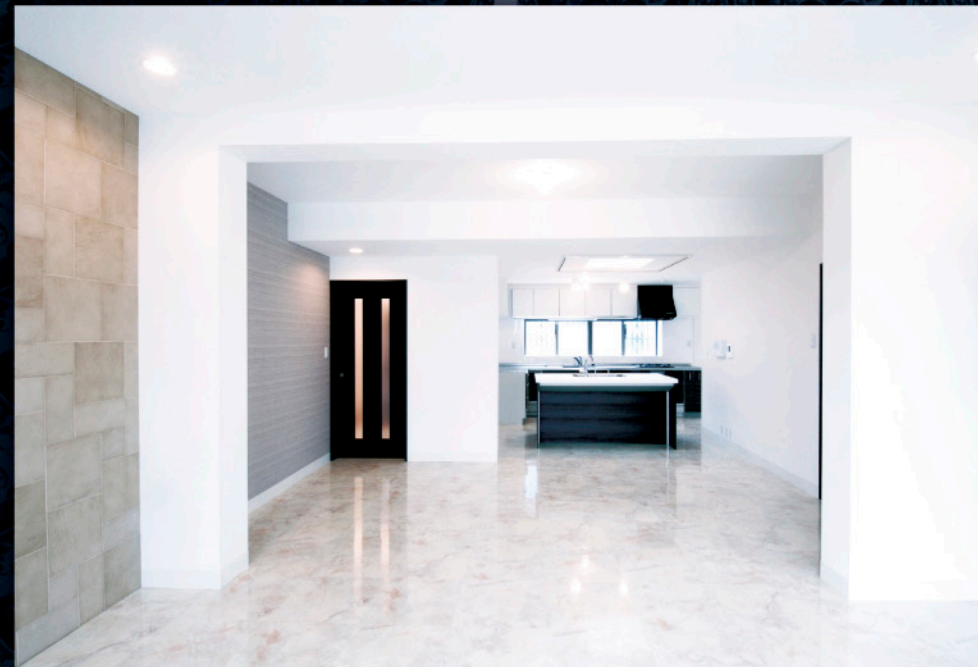




Upstairs Renovation Residency
空間建築デザイナー監修フルリノベーション大型住宅

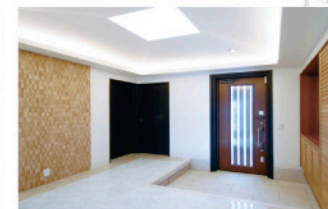
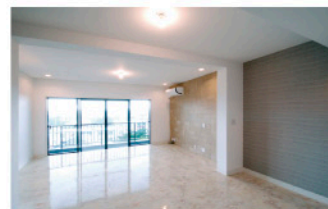
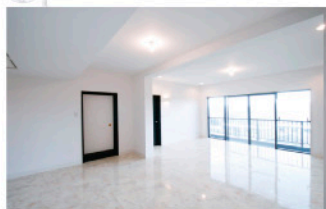
完全独立型デュプレックス(2世帯住宅or賃貸(収入付)住宅etc)
ハイクオリティを追求したフルリノベーション住宅



まぎれもない大空間、信頼ある堅牢な鉄筋コンクリート造
土地面積 約152坪、建物面積 約100坪。

Existing Renovation Home

他の追随を許さない広さを極めた本当の大空間。それは何ものにも代え難い価値。



現地販売会開催 今週の土・日 10:00AM ▶ 17:00PM

開催中はお部屋を開放しておりますので、お気軽にご覧頂けます。
※ご来場者様にアンケート等のご記入のお願いは致しません。
※平日の現地相談も承ります。ご希望の方はお気軽にご連絡下さい。

ご自宅の買取、ご予算等ご相談承ります。お気軽にお越し下さい。



小田急線「生田」駅徒歩8分

※掲載写真は全て現地の写真です。※万一売却済の場合はご容赦下さい。

土地面積 約152坪、建物面積 約100坪の贅を極めた邸宅。
周囲に遮る建物がなく、陽光溢れる大空間。

2台分パーキング + 屋外フリースペース

2F住戸 4LDK(154.98㎡/46.88坪) + ワイドスパンバルコニー

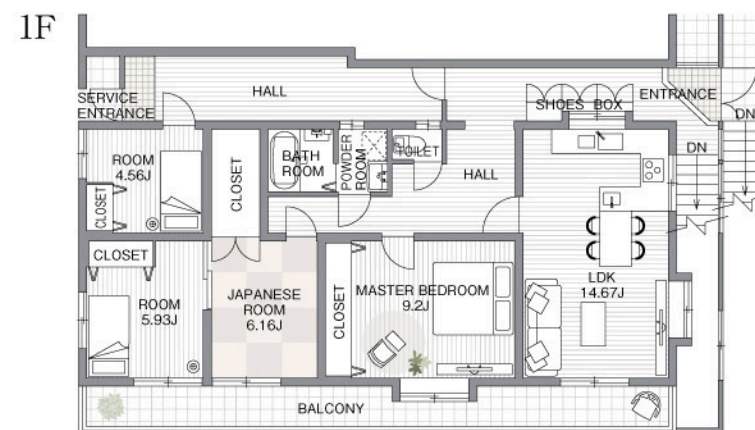
気持ちいい空間が広がる玄関ホール/30帖を超える大型リビング
ワイドスパンのバルコニーに面し光をたっぷり取り込む居室
琉球畳の和室/勝手口のついた、ゆとりの空間の洗面室



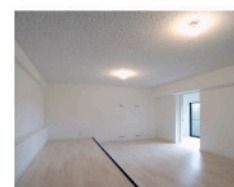
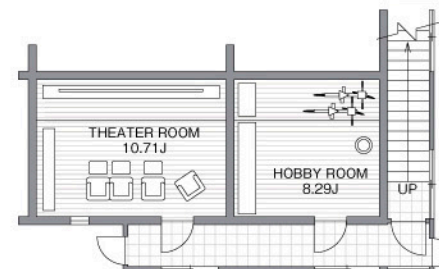
1F+B1F住戸(メゾネットプラン)

4LDK+2S(175.40㎡/53.05坪) + ワイドスパンバルコニー

白を基調にしたモダンな演出の玄関ホール/収納を兼ね備え機能充実の
ハイクラスシステムキッチン/大型収納スペースを確保したマスターベッドルーム
琉球畳の和室/落ち着いたベージュでまとめた1坪タイプのバスルーム



B1F



シアタールームや趣味の部屋、倉庫
もちろん居室にも。廊下から屋外に出る
ことができ、様々にご利用いただけます。

4LDK+2S(1F:125.10㎡ + B1F:50.30㎡) 175.40㎡



道路に面した使い勝手のいい
パーキングスペース

見晴らしがよく、陽当たりと通気性に優れ
癒しの緑あふれる南側傾斜地。



南に広がる傾斜地は
ガーデニング、家庭菜園、大型サンルーム、ドッグラン
ウッドデッキ設置など、さまざまなプランをお楽しみ頂けます。

南傾斜地に付き陽当たり眺望ともに良好



*カーナビをご利用の際は「川崎市多摩区生田6丁目2-20」にセットして下さい。

小田急線「生田」駅徒歩8分

販売価格 151万9千円(税込) 土地面積/873.85㎡(25.33坪) 建物面積/330.38㎡(9.98坪)

物件概要 ■所在地/川崎市多摩区生田6丁目2-20(住居表示) ■交通/小田急線「生田」駅徒歩8分 ■土地面積/公簿・実測502.85㎡ ■建物面積/330.38㎡ ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第一種中高層住居専用地域・第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■接面道路/北側公道4.0m ■その他/宅地造成工事規制区域 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建 ■種類/住宅 ■建築年月/昭和57年4月 ■現況/空家 ■取引形態/売主

■総合プロデュース(売主)

神奈川県知事(5)第20963号
株式会社 グラント

〒235-0005 横浜市中区東町12-2 ケイワイビル3F
TEL. 045-761-0507 FAX. 045-761-0508

■お問い合わせは 0120-360-108 www.grant-inc.co.jp