

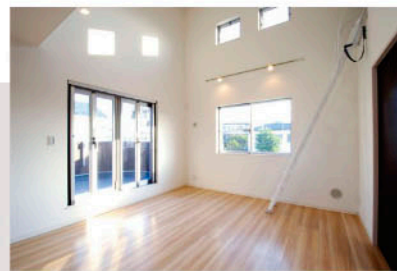
住みながら家賃を貰う

新発想！完全分離型2住戸分譲システム

1階と2階で完全に分かれているから、
例えば2階に住みながら1階を貸して家賃収入を得ることもできます。
また、二世帯で住み分けるなど
将来の様々なライフサイクルに対応することができます。



「鵜沼海岸6丁目」
限定1棟



URBAN STYLISH
DUPLEX HOUSE

完全分離型 新築2世帯住宅 デュプレックスハウス

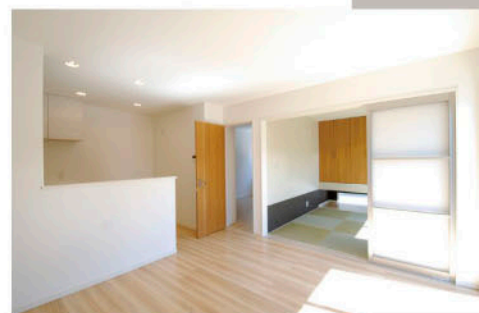
2LDK + 3LDK

50.93㎡(15.40坪) 80.32㎡(24.29坪)

2台分パーキング + ルーフガーデン

上層面積 / 150.25㎡(45.67坪)
地下面積 / 131.25㎡(39.77坪)

販売価格 4,700万円(税別) 万戸建



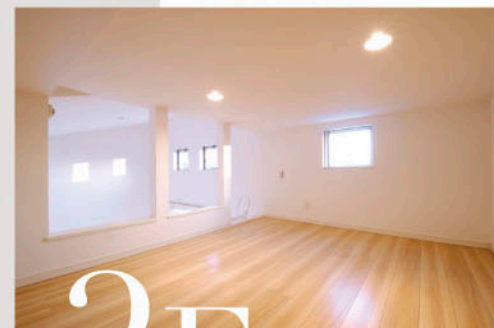
1F 2LDK

国道134号線・鵜沼海浜公園まで徒歩15分・自転車5分

小田急線「本鵜沼」「鵜沼海岸」駅、平坦徒歩12分

完全分離設計だからできる
「住む」と「貸す」

玄関までのアプローチを別々にしました
各世帯のプライバシーを確保できるよう
細部にまでこだわって設計しました



2F
3LDK



今週の土・日 10:00AM▶17:00PM

現地販売会開催

開催中はお部屋を開放しておりますので
お気軽なくゆっくりご覧頂けます。

ご自宅の買取り、ご予算などご相談承ります。

※ご来場者様にアンケートなど、ご記入のお願いは致しません。
※平日の現地相談も承ります。ご希望の方はお気軽にご連絡下さい。

えっ！
月々2万円台
で一戸建が
買える？

3LDKに住んで、2LDKを貸した場合のご返済例

月々返済総額 想定家賃収入(※2) 実質支払額
132,127円 - 110,000円 = 22,127円

借入金額4,700万円／頭金280万円／35年返済／銀行ローン金利0.975%(※1)

※1) 100%ローンも可能です。優遇レート適用には金融機関の審査がございます。

※2) 近隣の家賃相場(駐車場1台分含む)を参考にしましたので実際とは異なる場合がございます。

ライフサイクルに対応する新しいマイホームのかたち

●ご家族のみ



家賃収入で返済
を大幅に軽減し
余裕ができれば
繰り上げ返済。

●両親と同居



一緒に暮らすか
らお互いに安心。
世帯の費用も節
約できます。

●子供が独立



お2人になったら
広い方を貸して
収入を増やして
ゆとりの老後。

完全分離設計だから実現する新しいスタイル

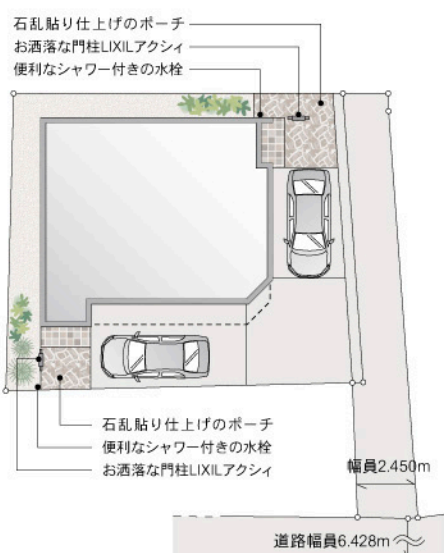
二世帯。だけどしっかり別々。

URBAN STYLISH
DUPLEX HOUSE

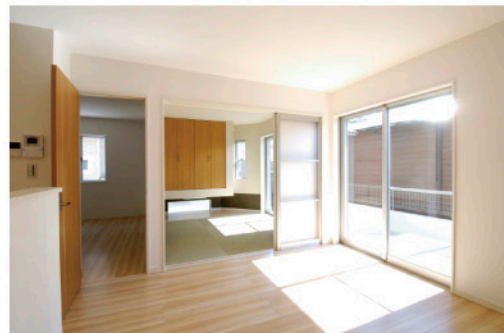
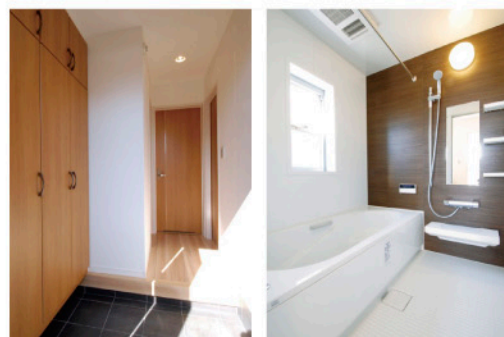
二世帯住宅としてご一緒に住まれるのもよし。

一方を貸して将来両親や子供との同居に備えるもよし。

マイホームと賃貸用住宅いずれも住宅ローンが可能です。

道路から
奥まっているので、
外からの視線や
音を気にせず、
静かな暮らしを
満喫できます。

※間口が狭いため、駐車には注意を要します。また車種により駐車できない場合があります。



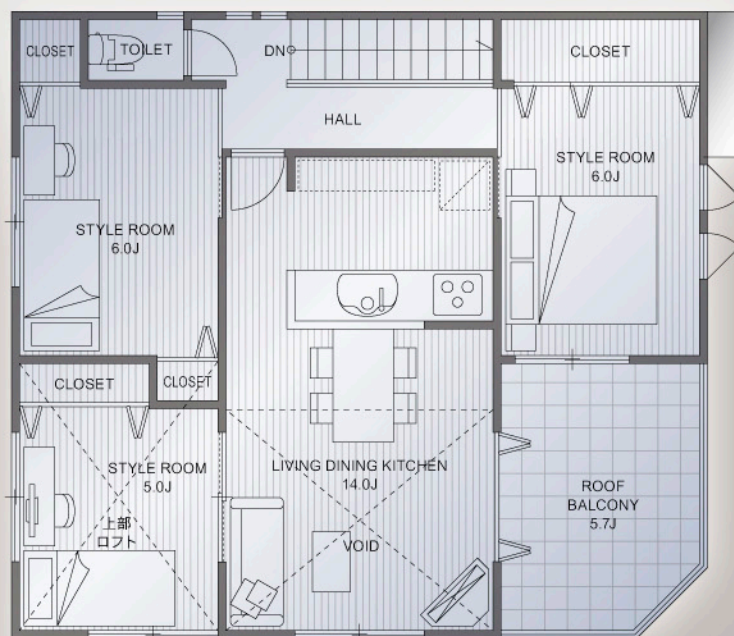
※掲載写真は全て現地写真です。

鵜沼海岸6丁目物件概要 ■所在地/神奈川県藤沢市鵜沼海岸6-2-14(住居表示) ■交通/小田急線「本鵜沼」「鵜沼海岸」駅徒歩12分 ■土地面積/登記簿165.28㎡(49.99坪)実測166.23㎡(50.28坪) ■別途要役地役権の土地33㎡有、また土地面積に地役権設定土地0.5㎡含む ■建築確認対象面積/200.08㎡(60.52坪) ■要役地役権の土地含む ■建物面積/131.25㎡(39.70坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域 ■建蔽率/50%・60% ■容積率/80%・200% ■接道/南側幅員約6.4m公道に間口約2.45m接道(要役地役権の土地) ■構造/木造スレート葺2階建 ■完成/平成26年10月 ■引渡/即 ■建築確認番号/第14KAK建確01247号 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス

【地役権について】登記の目的:地役権設定/目的:通行及び給排水管の敷設 地役権設定契約書により建築確認対象敷地としての使用が認められています。

国道134号線・鵜沼海浜公園まで徒歩15分・自転車5分 小田急線「本鵜沼」「鵜沼海岸」駅、平坦徒歩12分

■総合プロデュース 株式会社 グラント ■お問い合わせは 0120-360-108 www.grant-inc.co.jp

神奈川県知事(5)第20963号 〒235-0005 横浜市磯子区東町12-2 ケイビル3F
TEL. 045-761-0507 FAX. 045-761-0508※万一売却済の場合はご容赦下さい。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
※価格は全て代金総額を表示しております。「鵜沼海岸6丁目」
限定1棟

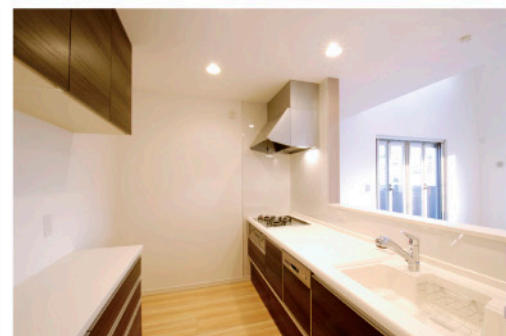
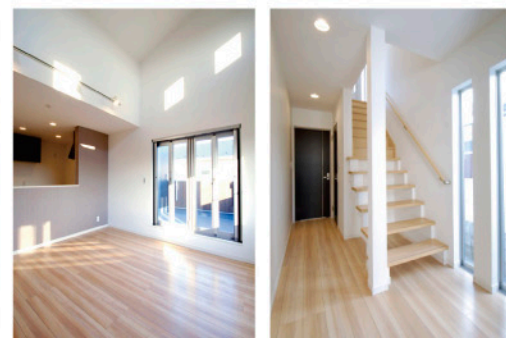
3LDK(80.32㎡/24.29坪)

玄関・ホール・水廻り以外は全て2階に設計。
たっぷり光を取り込む勾配天井のリビングはフルオープンサッシ。
約5.7帖ルーフバルコニーと連続した広がりを出しました。
窓のあるロフトは趣味や収納など様々な利用可能です。



2LDK(50.93㎡/15.40坪)

親世帯との同居を考え、全てを1階に設計。
玄関までのアプローチには庇を設け
独立性を高めています。
たっぷり光を取り込む南側のリビングは
モダンな和室と一体化し
広々とした空間を生み出しています。



合計建物面積

131.25㎡

(50.93㎡ + 80.32㎡)

2台分パーキング + ルーフガーデン

魅力いっぱいの仕様と設備

- 海からの帰りに便利な屋外シャワー付き水栓
- たっぷり収納、トールサイズの大きな下足入
- カップボード付きのシステムキッチン
(食洗機・一体型浄水器・ガラストップ・人工大理石シンク)
- 保温浴槽・乾燥機付1坪サイズで窓付きバスルーム
- 縁なし琉球調畳・吊押入・硝子調障子のモダンな和室
- ストリップ調のお洒落な階段
- 光を取り込むホールのダブルスリットタイプの窓



■お車でお越しの際は、コインパーキングに駐車して下さい。(駐車料金は当社で負担致します。)